2.pielikums

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras

rīkojumam Nr. 1.1-2/2024/37

Pielikums   
Ministru kabineta   
2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191

*(Pielikums grozīts ar MK*[*17.12.2019.*](https://likumi.lv/ta/id/311527-grozijumi-ministru-kabineta-2013-gada-29-oktobra-noteikumos-nr-1191-kartiba-kada-publiska-persona-noma-nekustamo-ipasumu-no-pri...)*noteikumiem Nr. 651)*

**Iznomāšanas pretendenta piedāvājums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Pieprasītā informācija | Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija |
| 1. | Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis |  |
| 2. | Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs |  |
| 3. | Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu |  |
| 4. | Nekustamā īpašuma apraksts, *tai skaitā ēkas energoefektivitātes rādītāji, klase un informācija par ēkas atbilstību*[*Ēku energoefektivitātes likuma*](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums)[*4. pantā*](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums#p4)*noteiktajām energoefektivitātes minimālajām prasībām (pievienojot ēkas energosertifikātu vai pagaidu energosertifikātu, kas reģistrēts būvniecības informācijas sistēmā)*\*, informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu  *\*Nepiemēro kā obligātu prasību, bet tiks ņemta vērā izvērtējot piedāvājumu. Netiek piemērota saskaņā ar Ēku energoefektivitātes likuma 4.3.p.* [*Ēku energoefektivitātes likums (likumi.lv)*](https://likumi.lv/ta/id/253635-eku-energoefektivitates-likums) *“Ekspluatējamu ēku minimālās energoefektivitātes prasības ēkas inženiertehniskajām sistēmām nepiemēro, ja šo prasību piemērošana nav tehniski vai funkcionāli iespējama vai nav ekonomiski pamatota”. Šī prasība varētu nebūt samērīga un var būtiski ierobežot pretendentu loku.* |  |
| 5. | Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms |  |
| 6. | Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem |  |
| 7. | Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā: |  |
| 7.1. | nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar nomas sludinājumam pievienotajā apsaimniekošanas programmā norādītajām pozīcijām:   * apsaimniekošana un uzturēšana;   norādot vienas vienības izmaksas |  |
| 7.2. | nomnieka nomas sludinājumā norādīto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas:   * tehniskā apsardze telpām un ēkai; * uzkopšana; * paklāju maiņa; * interneta pieslēgums; * pēc nepieciešamības iespēja nomāt papildus līdz 5 iekārtotām kopstrādes darba vietām vai nomāt papildus platību līdz 5 kopstrādes darba vietu izveidošanai. Norāda vai iekārtotas kopstrādes darba vietas vai papildus platība un maksu kā cenu par 1 m2, kas ietver visas saistītās izmaksas (piemēram, nomas maksa, apsaimniekošana, uzturēšana un komunālie pakalpojumi) un vienas darba vietas platību m2 ar nosacījumu, ka vienas kopstrādes darba vietas platība ir 4-7 m2; * pēc nepieciešamības iespēja nomāt telpu pasākumu organizēšanai līdz 100 personām, kas ir aprīkota ar skaņas tehniku (mikrofoni, pults, skaļruņi), ekrānu, krēsliem, skatuves zonu; * citi pakalpojumi (lūdzam norādīt, ja iznomātājs nodrošina papildus pakalpojumus, kas nav jau norādīti) |  |
| 7.3. | komunālo pakalpojumu izmaksas |  |
| 7.4. | kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami |  |